

Terassilasituksen lupa-asioiden ABC

LUMON

DESIGN
FROM
FINLAND





Sisällys:

1. Lukijalle
2. Luvan hankkimisen vaiheet pähkinäkuoressa
3. Terrassin lasittaminen – vaatiiko se luvan, ja millaisen?
4. Lasituslupien aikataulut
5. Tukea terassisuunnitteluun
6. Tutustu Lumonin tuotteisiin

Lukijalle

Lasitettu terassi on oikeaa arjen luksusta – viihtyisä lisätila ruokailuun, lasten leikkipaikka, oma pieni viherkeidas tai tunnelmallinen soppi rentoutumiseen.

Terassin lasittamista suunnitellessa mietit varmasti, mitä lupia uusi lasitus vaatii, vai vaatiiko ollenkaan. Tässä materiaalissa kerromme, mitä sinun tulee tietää yleisimmistä lupakäytännöistä.

Lumonin kanssa luvat hoituvat huolettomasti. Meiltä saat konsultointia ja tarvittaessa asiantuntijamme hoitavat lupa-asiat puolestasi kokonaan.

Mukavia lukuhetkiä!





LUMON

Luvan hankkimisen vaiheet pähkinäkuoressa

Kun ulkoistat lupaprosessin Lumonille:

1. Ota yhteys Lumoniin.
2. Ulkoista lupa-asiat Lumonille.
3. Ota rennosti!

Kun haet lupaa terassilasitukseen itse:

1. Jos asut taloyhtiössä, pyydä taloyhtiön virallinen lupa terassin lasittamiseen.
2. Ota yhteys kunnan rakennusviranomaisiin ja selvitä, mitä lupia kohteeseen tarvitaan.
3. Hanki pätevä pääsuunnittelija ja rakennesuunnittelija sekä tarvittaessa vastaava työnjohtaja.
4. Hanki pääpiirustukset.
5. Järjestä naapurien kuuleminen, mikäli se on tarpeen kaupunkisi rakennusjärjestyksen mukaan.
6. Täytä tai pyydä pääsuunnittelijaa täyttämään hakemus paperiversiona tai kunnan nettisivuilla - muista myös liitteet.
7. Tilaa terassilasit heti, kun rakennusvalvonta on myöntänyt luvan.

Hankkeen laajuudesta riippuen saatat tarvita asennuksen jälkeen myös loppukatselmuksen, joka kertoo terassilasituksen valmistumisesta suunnitelmien mukaisesti.

Käymme lupien hakemista vielä tarkemmin läpi, joten jatka lukemista!





Terassin lasittaminen – vaatiiko se luvan, ja millaisen?



Lasitetun terassin hankkiminen vaatii yleensä jonkinlaisen luvan. Mutta millaisen – **se riippuu täysin kunnasta, jonka alueella kyseinen terassi sijaitsee.** Joissakin tapauksissa lasit saa jo pelkällä ilmoituksella, kun taas toisaalla voidaan tarvita jopa rakennuslupa.

Varmimman tiedon saat esimerkiksi kuntasi verkkosivuilta **rakennusjärjestyksestä** tai kysymällä asiaa suoraan **rakennusvalvonnasta**. Myös Lumonin paikalliset asiantuntijat auttavat sinut eteenpäin.

Taloyhtiöihin kuuluvien asuntojen terassilasitukseen tarvitaan aina myös taloyhtiön lupa.

Valtuuta Lumon hoitamaan lupa-asiat puolestasi

Kun hankit terassilasituksen Lumonilta, voit hankkia helppona lisäpalveluna lupapaketin. Silloin valtuutat Lumonin pääsuunnittelijan hakemaan luvan puolestasi. Lumon hoitaa myös tarvittavat lupapiirustukset ja toimittaa lupahakemuksen kuntaan tarvittavine liitteineen.

Lisäksi voit laatia kauppasopimuksen kanssamme lupaehdoisesti – jos jostain syystä et saisi tarvittavia lupia, kauppasopimus raukeaa.

Asutko taloyhtiössä?

Taloyhtiössä valtuutuksen lupien hakemiseen myöntää henkilö, jolla on taloyhtiösi puolesta nimenkirjoitusoikeus.

Mitä liitteitä lupahakemuksiin tulee?

Mikäli kunta vaatii luvan hakemista teras- silasituksia varten, on lupahakemuksen yhteyteen liitettävä pääsääntöisesti pääpiirustukset kohteesta. Niihin lukeutuvat suunnittelijalta saatavat

- asemapiirros
- pohjapiirustus
- julkisivupiirustus
- leikkauspiirustus

Vaadittavat piirustukset vaihtelevat kunnittain. Tarkista asia kuntasi rakennusvalvonnasta.

Usein hakemuksen oheen vaaditaan todistus hallinta- tai omistusoikeudestasi kohteeseen. Taloyhtiöltä tarvitaan myös lasitusta käsittelevän kokouksen pöytäkirja.

Joissakin kunnissa sinulta saatetaan vaatia naapureiden kuulemistä, kun hankit terassilasituksen. Tämä koskee yleensä niitä raja-naapureitasi, jotka näkevät omalta tontilta sinun terassillesi. Käytännössä tarvitset

siis lupahakemuksen liitteiksi **naapureitasi allekirjoitetut todistukset siitä, että heitä on tiedotettu hankkeestasi**. Mikäli terassi on tarkoitus rakentaa alle neljän metrin päähän naapurin rajasta, tarvitset myös erillisen naapurin suostumuksen.



LUMON



LUMON

Lasituslupien aikataulut

Luvan saannissa kestää keskimäärin muutamasta viikosta useampaan kuukauteen – vaihtelua molempiin suuntiin tapahtuu, eikä tarkkaa aikataulua voi ennustaa. Joidenkin kuntien rakennusvalvonnassa voi olla hyvinkin ruuhkaista etenkin keväisin. Vastaavasti monessa kunnassa lupatoimet hoituvat talviaikaan nopeammin.



Suosittellemme olemaan ajoissa liikkeellä. Jos syksyllä tiedät haluavasi lasitetun terassin seuraavan kesän juhliin, on syytä tarttua heti tuumasta toimeen. Fiksua on pyytää varhain paikan päälle asiantuntija, joka lasituksen suunnittelun lisäksi hallitsee paikalliset toimintatavat ja osaa neuvoa sinua lupaprosessissa eteenpäin.

[Kurkista kulisseihin - mitä Lumonin mittakäynnillä oikein tapahtuu?](#) Lue lisää blogistamme.



Onko rakennus ja terassi vielä tekeillä?

Suosittelimme, että hankit luvat terassin lasittamista varten jo rakennuksen rakentamisvaiheessa, vaikka terassi jäisikin juuri silloin vielä rakentamatta. Kokemuksemme mukaan on yllättävän yleistä, että mieli muuttuu ja myöhemmin terassi halutaankin rakentaa. Säästät itseltäsi rahaa ja rakennuksen muutoksien vaatimaa vaivaa, jos terassi suunnitellaan osaksi taloasi etukäteen. Samalla varmistat, että terassi istuu kauniisti talosi julkisivuun.

Lupien lisäksi kannattaa hyvissä ajoin hoitaa muun muassa terassin [routaeristys](#). Lisää käytännön neuvoja terassin rakentamiseen voit poimia [Terassirakentajan oppaasta](#).

Jos et tarvitse lasitusta tiettynä ajankohtana eikä kotisi ole juuri nyt rakennusvaiheessa, voit hakea luvan milloin vain ja asentaa lasit heti luvan saatuaasi. **Terassilasit voi asentaa mihin vuodenaikaan tahansa, myös [keskellä talvea](#).**

Missä välissä tilata lasitus?

Voit hankkia lasit, kun olet saanut luvan kunnaltasi eikä siihen ole tullut kahden viikon aikana valituksia – tai kun olet varmistunut siitä, että pelkkä ilmoitus riittää. Lasituksen suunnittelu ja keskustelut asiantuntijoidemme kanssa kannattaa kuitenkin aina aloittaa ennen lupien hakemista, jotta tiedät, millaiselle ratkaisulle lupaa haet!

Hankinta alkaa suunnittelu- ja kustannusarviokäynnistä, jolloin asiantuntijamme suunnittelee kanssasi juuri sinun terassillesi sopivan lasituksen. Suunnittelukäynnillä asiantuntijamme tekee myös tarvittavat mittaukset, laatii 3D-piirroksen ja laskee tarjouksen lasituksesta.

Tutustuthan myös [Terassilasituksen ostajan oppaaseen](#), josta saat kattavasti tietoa ja vinkkejä terassilasien hankintaan.



LUMON



LUMON

Tukea terassisuunnitteluun

Lupatoimista ei tarvitse kantaa huolta. Otaessasi lasituksen hankinnan yhteydessä lupapaketin meiltä hoidamme lupahakemukset puolestasi.

Hyvä ensiaskel terassilasien hankintaan ja lupatoimien selvittämiseen on pyytää Lumonin asiantuntija paikan päälle. Ota siis

rohkeasti yhteyttä, jos mielessäsi on kysymyksiä, tai pyydä meidät maksuttomalle suunnittelu- ja kustannusarviokäynnille [tästä!](#)

Tutustu myös [blogimme](#) inspiroiviin ja hyödyllisiin artikkeleihin, tai lataa lisää [maksuttomia pikaoppaitamme](#).







Tutustu Lumonin tuotteisiin

**Pyydä ilmainen suunnittelu-
ja kustannusarviokäynti**

Katso lisää näistä linkeistä:

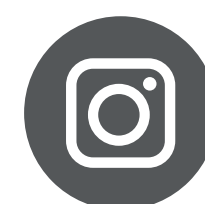
Parvekelasit

Terassilasit

Huolto

Rahoitus

Verhot



facebook.com/LumonSuomi
instagram.com/LumonSuomi
youtube.com: Lumon Suomi
linkedin.com: Lumon Suomi

Puh. 020 7403 200

(Puh. hinta 8,28 snt + 7 snt/min (lankapuh.)
tai + 17 snt/min (matkapuh.)

info@lumon.fi
Kaitilankatu 11
45130 Kouvola

www.lumon.fi

LUMON

