

DESIGN
FROM
FINLAND



Terassi- lasituksen lupa-asioiden ABC

LUMON

Sisällys:

1. Lukijalle
2. Luvan hankkiminen pähkinänkuoressa
3. Terassin lasittaminen – vaatiiko se luvan?
4. Lasituslupien aikataulut
5. Tukea terassisuunnitteluun
6. Tutustu Lumonin tuotteisiin

Lukijalle

Terassin lasittamista suunnitellessa mietit varmasti, mitä lupia uusi lasitus vaatii. Tässä materiaalissa kerromme, mitä sinun tulee tietää yleisimmistä lupakäytännöistä.

Lumonin kanssa luvat hoituvat huolettomasti. Meiltä saat konsultointia ja tarvittaessa asiantuntijamme hoitavat lupa-asiat puolestasi kokonaan.

Mukavia lukuhetkiä!





Luvan hankkiminen pähkinäkuoressa

Kun ulkoistat lupaprosessin Lumonille:

- Ota yhteys Lumoniin.
- Ulkoista lupa-asiat Lumonille.
- Ota rennosti!



Kun haet lupaa terassilasitukseen itse:

- Jos asut taloyhtiössä, pyydä taloyhtiön virallinen lupa terassin lasittamiseen.
- Ota yhteys kunnan rakennusviranomaisiin ja selvitä, mitä lupia tarvitset.
- Hanki pätevä pääsuunnittelija ja rakennesuunnittelija sekä tarvittaessa vastaava työnjohtaja.
- Hanki pääpiirustukset.
- Järjestä tarvittaessa naapurien kuuleminen.
- Täytä tai pyydä pääsuunnittelijaa täyttämään hakemus - muista liitteet.
- Tilaa terassilasit heti, kun rakennusvalvonta on myöntänyt luvan.

Hankkeen laajuudesta riippuen saatat tarvita asennuksen jälkeen myös loppukatselmuksen, joka kertoo terassilasituksen valmistumisesta suunnitelmiin mukaisesti.

Käymmme lupien hakemista vielä tarkemmin läpi, joten jatka lukemista!





Terassin lasittaminen – vaatiiko se luvan?

Se riippuu täysin kunnasta, jonka alueella kyseinen terassi sijaitsee. Joissakin tapauksissa lasit saa jo pelkällä ilmoituksella, kun taas toisaalla voidaan tarvita jopa rakennuslupa.

Varmimman tiedon saat esimerkiksi kuntasi verkkosivuilta **rakennusjärjestyksestä** tai kysymällä asiaa suoraan **rakennusvalvonnasta**. Myös Lumonin paikalliset asiantuntijat auttavat sinut eteenpäin.

Taloyhtiöihin kuuluvien asuntojen terassilasitukseen tarvitaan aina myös taloyhtiön lupa.

Valtuuta Lumon hoitamaan lupa-asiat puolestasi

Kun hankit terassilasituksen Lumonilta, voit hankkia helppona lisäpalveluna lupapaketin. Silloin valtuutat Lumonin pääsuunnittelijan hakemaan luvan puolestasi. Lumon hoitaa myös tarvittavat piirustukset ja liitteet.

Lisäksi voit laatia kauppasopimuksen kanssamme lupaehdoisesti – jos jostain syystä et saisi tarvittavia lupia, kauppasopimus raukeaa.

Mitä liitteitä lupahakemuksiin tulee?

Mikäli kunta vaatii luvan hakemista terassilasituk-
sia varten, on lupahakemuksen yhteyteen liitettävä
pääsääntöisesti pääpiirustukset eli:

- asemapiirros
- pohjapiirustus
- julkisivupiirustus
- leikkauspiirustus

Vaadittavat piirustukset vaihtelevat kunnittain. Tarkista asia kuntasi rakennusvalvonnasta.

Usein hakemukseen vaaditaan todistus hallinta- tai omistusoikeudestasi kohteeseen. Taloyhtiöltä tarvitaan myös lasitusta käsittelevän kokouksen pöytäkirja.

Joissakin kunnissa sinulta saatetaan vaatia naapureiden kuulemista. Tämä koskee yleensä niitä rajanaapureitasi, jotka näkevät tontilta sinun terassillesi. Tarvitset siis lupahakemuksen liitteiksi **naapureitasi allekirjoitetut todistukset siitä, että heitä on tiedotettu hankkeestasi**. Mikäli terassi on tarkoitus rakentaa alle neljän metrin päähän naapurin rajasta, tarvitset myös erillisen naapurin suostumuksen.

Asutko taloyhtiössä?
Taloyhtiössä valtuutuksen lupien hakemiseen myöntää henkilö, jolla on taloyhtiösi puolesta nimenkirjoitusoikeus.



Lasituslupien aikataulut

Luvan saannissa kestää keskimäärin muutamasta viikosta useampaan kuukauteen – vaihtelua on molempiin suuntiin. Joidenkin kuntien rakennusvalvonnassa voi olla ruuhkaista etenkin keväisin. Monessa kunnassa lupatoimet hoituvat talviaikaan nopeammin.

Suosittellemme olemaan ajoissa liikkeellä. Fiksuja on pyytää varhain paikan päälle asiantuntija, joka lasituksen suunnittelun lisäksi hallitsee paikalliset toimintatavat ja osaa neuvoa sinua lupaprosessissa eteenpäin.

[Kurkista kulisseihin - mitä Lumonin mittakäynnillä oikein tapahtuu?](#) Lue lisää blogistamme.

[Blogiin](#)

Onko rakennus ja terassi vielä tekeillä?

Suosittellemme, että hankit luvat terassin lasittamiseen jo rakennuksen rakentamisvaiheessa, vaikka terassi jäisikin juuri silloin vielä rakentamatta. On yllättävän yleistä, että mieli muuttuu ja myöhemmin terassi halutaankin rakentaa. Säästät itseltäsi rahaa ja rakennuksen muutoksien vaivaan sekä varmistat, että terassi istuu kauniisti talosi julkisivuun.

Lupien lisäksi kannattaa hyvissä ajoin hoitaa muun muassa terassin [roustaeristys](#). Lisää neuvoja terassin rakentamiseen [Terassirakentajan oppaasta](#).

Jos et tarvitse lasitusta tiettynä ajankohtana, voit hakea luvan milloin vain ja asentaa lasit luvan saatua. **Terassilasit voi asentaa mihin vuodenaikaan tahansa, myös [keskellä talvea](#).**

Missä välissä tilata lasitus?

Voit hankkia lasit, kun olet saanut luvan kunnaltasi eikä siihen ole tullut kahden viikon aikana valituksia. Lasituksen suunnittelu ja keskustelut asiantuntijoidemme kanssa kannattaa aina aloittaa ennen lupien hakemista.

Hankinta alkaa suunnittelu- ja kustannusarviokäynnistä, jolloin asiantuntijamme suunnittelee kanssasi juuri sinun terassillesi sopivan lasituksen. Suunnittelukäynnillä asiantuntijamme tekee myös tarvittavat mittaukset, laatii 3D-piirroksen ja laskee tarjouksen lasituksesta.

Tutustu myös [Terassilasituksen ostajan oppaaseen](#), josta saat kattavasti tietoa ja vinkkejä terassilasien hankintaan.





Tukea terassisuunnitteluun

Ottaessasi lasituksen hankinnan yhteydessä lupapaketin meiltä hoidamme lupahakemukset puolestasi.

Hyvä ensiaskel terassilasien hankintaan ja lupatoimien selvittämiseen on pyytää Lumonin asiantuntija paikan päälle. Ota rohkeasti yhteyttä ja pyydä meidät maksuttomalle suunnittelu- ja kustannusarviokäynnille [tästä!](#)

Tutustu myös [blogimme](#) inspiroiviin ja hyödyllisiin artikkeleihin, tai lataa lisää [maksuttomia pikaoppaitamme](#).

[Varaa suunnittelu-aika](#)





Tutustu Lumonin tuotteisiin

**Pyydä ilmainen suunnittelu-
ja kustannusarviokäynti**

Katso lisää näistä linkeistä:

Parvekelasit

Terassilasit

Huolto

Rahoitus

Verhot



facebook.com/LumonSuomi

instagram.com/LumonSuomi

[youtube.com: Lumon Suomi](https://youtube.com/LumonSuomi)

[linkedin.com: Lumon Suomi](https://linkedin.com/LumonSuomi)

Puh. 020 7403 200

(Puh. hinta 8,28 snt + 7 snt/min (lankapuh.)
tai + 17 snt/min (matkapuh.)

www.lumon.fi

info@lumon.fi
Kaitilankatu 11
45130 Kouvola

LUMON



LUMON®

LUMON