

Terassirakentajan opas

Vinkkejä terassin suunnitteluun

LUMON[®]

DESIGN
FROM
FINLAND

TEHTY SUOMESSA
MADE IN FINLAND



Sisällys:

1. Lukijalle
2. Terrassin suunnittelu takaa pitkäikäisen terrassin
3. Terrassi lasituksella vai ilman?
4. Lupa-asiat haltuun – katettu tai lasitettu terrassi vaatii luvan
5. Perustukset kestäväälle terrassille – vinkkejä rakentajalle
6. Paras ajankohta rakentaa terrassi
7. Haluatko lisätietoja?
8. Tutustu Lumonin tuotteisiin

Lukijalle

Haaveiletko sinäkin terassista pihan ja kodin jatkeena? Et ole yksin! Terassi on oikeaa arjen luksusta, joka houkuttelee viettämään aikaa niin auringosta nauttien, lasten kanssa leikkien kuin kasveja viljellen.

Terassikautta pidentää kate tai lasitus. Jos aiot kattaa tai lasittaa terassin, rakenteet ja terassin pohja kannattaa miettiä erityisen tarkkaan. Koska terassin soisi olevan vuosikymmenten ilo osana kotia, kannattaa ennen rakennushommiin ryhtymistä nähdä hieman vaivaa suunnitteluun. Siten varmistat, että rakenteet ja pohja ovat

kunnossa ja terassisi tuo iloa mahdollisimman pitkään!

Tämä opas on tietopaketti sinulle, joka suunnittelet terassin rakentamista. Saat runsaasti tietoa siitä, mitä terassia suunniteltaessa ja rakentaessa tulee ottaa huomioon. Pääset lukemaan esimerkiksi **pohjan vaatimuksista, terassin perustuksista ja yleisesti terassin suunnittelusta.**

Antoisia lukuhetkiä toivottaa
Lumon



Terassin suunnittelu takaa pitkäikäisen terassin

Ennen kuin tartut tuumasta toimeen ja alat naputtaa terassilautoja yhteen, kannattaa suunnittelutyöhön panostaa hetki sekä tarvittaessa kääntyä asiantuntijan puoleen.



Ota siis terassia suunnitellessasi huomioon esimerkiksi nämä asiat:

Terassin käyttötarkoitus

Mieti visio terassin käytölle: Onko terassille mahdolltava kuuden hengen ruokapöytä ja lisäksi sohva, vai riittääkö pienempikin tila? Usein etenkin valmiissa talopaketeissa terassit voivat olla aika pieniä, joten huolellisella suunnittelulla takaat, että terassista tulee toiveidesi mukainen.

Ilmansuunnat

Lämpimin ja valoisin terassi sijoittuu etelä-länsiakselille, kun taas pohjoisen puolella terassi on usein viileä ja hämärä. Idänpuoleinen terassi taas tarjoaa paikan aamukahvin nauttimiseen, mutta päivän mittaan se voi muuttua varjoisaksi. Idästä puhaltavat usein myös koleammat tuulet. Ilmansuuntien merkitystä ei kannata jättää huomiotta, sillä Suomessa jo elokuiset illat alkavat hämärtyä aikaisin!



LUMIN®

Turvallisuus

Älä unohda turvallisuutta! Esimerkiksi terrassin pinnan tulee liittyä luontevasti lattiakorkoihin, jotta terassille astuessaan ei ole vaarana horjahtaa tai pudota. Hyvä tilanne on, jos terassi on muutaman sentin lattiapintaa alempana tai samalla tasolla ulko-oven kynnyksen alatasen kanssa.

Jos terrassin korkeus maanpinnasta on yli 50 cm, on terassilla oltava kaiteet.

Terassi kannattaa suunnitella rakennukseen ja pihaan sopivaksi, jolloin kokonaisuus paranee kuin itsestään. Yhtenäinen kokonaisuus parantaa myös rakennuksen ilmettä.

[Lataa ihmeessä myös Inspiraatio-oppaamme terrassin ja pihan suunnitteluun, josta saat vinkkejä, miten suunnittelet pihasta ja terassista harmonisen kokonaisuuden!](#)

Terassi lasituksella vai ilman?

Kattamaton terassi eli patio on miellyttävä oleskelutila ulkona ja tuo lisätilaa niin tavaroitten säilytykselle kuin kesäisille ruokailuhetkille. **Viileillä keleillä, sateisina päivinä tai hyvin tuulisilla ilmoilla terassilla ei kuitenkaan viihdy, mikäli sitä ei ole lasitettu.** Katettukaan terassi ei nimittäin suojaa sateelta tai estä siitepölyn tunkeutumista terassille – siksi lasitettua terassia kannattaakin harkita ihan tosissaan!

Lasitukset tekevät tilasta huoneenomaisen jatkeen kodin sisätiloille, jossa kuitenkin

pääsee nautiskelemaan auringosta ja raikasta ilmasta luonnon äärellä.

Myös [mökille tai vapaa-ajan asunnolle](#) on yhtä lailla mahdollista hankkia **terassilasit**. Lasituksen ansiosta mökkikausi pitenee, ja mökille on rentouttavampaa lähteä, kun ei tarvitse stressata vaihtelevasta säästä. Terassikalusteetkin voi helposti säilyttää terassilla ympäri vuoden.

[Lue blogistamme 5 erinomaista syytä hankkia terassilasit!](#)

Tiesitkö?

Lumonin asiakkaista peräti 90 % sanoo, että olisi hankkinut lasituksen paljon aikaisemmin, mikäli olisi osannut aavistaa, miten paljon terassille tulee käyttöä.

Lupa-asiat haltuun – katettu tai lasitettu terassi vaatii luvan

Jos päädyt katettuun tai lasitettuun terassiin, niiden rakentaminen vaatii yleensä luvan. Rakennusmääräykset kuitenkin vaihtelevat kunnittain, sillä joissakin kunnissa riittää pelkkä ilmoitus, kun taas toisinaan voi tarvita jopa rakennuslupaa. Yleispätevää ohjeistusta ei siis suoraan voida sanoa, joten **lupa-asiat kannattaakin selvittää etukäteen jo terassia suunniteltaessa!**

Jos kyseessä on täysin uusi talo, suosittelemme suunnittelemaan myös terassin pohjat samalla muun suunnittelutyön yhteydessä. Tällöin säästyy myöhemmiltä lupamenettelyiltä, mikä usein tarkoittaa myös rahallista säästöä ajallisen säästön lisäksi.

Tiesitkö?

On yllättävän yleistä, että tuoreeseen taloon ei rakennusvaiheessa ole mietitty lainkaan lasitettua tai katettua terassia. Terassin rakentaminen vaatii silloin isompia rakennemuutoksia taloon. Siitä aiheutuu luonnollisesti enemmän kuluja kukkarolle.

Vaikka terassin hankintaan liittyy lakisääteisiä asioita, ei lupatoimenpiteistä suotta kannata muodostaa pelottavaa mörköä. Helppo tapa on pyytää Lumonin asiantuntija käymään paikan päällä kohteessa mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Asiantuntija osaa paitsi kertoa kuntakohteisista lupakäytännöistä, myös auttaa suunnittelemaan sellaisen terassin, joka sopii tarpeisiisi.

Lupa-asioista lisätietoja löydät laajemmin maksuttomasta oppaastamme:

[Terassilasituksen lupa- asioiden ABC!](#)

Saat siitä tietoa esimerkiksi naapurien kuulemisesta sekä luvan saannin ajallisesta kestosta, joten lataathan ihmeessä omasi linkin takaa!

Perustukset kestäväälle terassille – vinkkejä rakentajalle

Jos mielit lasitetun terassin rakentamista tai hankkimista, on syytä tehdä perustukset terassille kerralla kuntoon. Jos terassia ei vielä ole lainkaan, **on tärkeintä roudan ja sen vaikutusten huomiointi.**

Jos patio jo löytyy, voi se vaatia perustuksen vahvistamista lasitusta varten. On täysin tapauskohtaista, vaatiiko patio vahvistusta vai eikö. Hyvä nyrkkisääntö on, että

valmispation pohjan on oltava tukevampi, jos sen päälle asennetaan lasitus – ilman lasitusta vähempi tuki riittää.

Helppo ja varma tapa toimia on kääntyä Lumonin asiantuntijan puoleen. Hän osaa kokemuksensa turvin kertoa, millainen tuote kohteeseen soveltuu ja tarvitseeko perustus vahvistamista.





LUMON[®]

Mitä terassin rakentamisessa kannattaa selvittää ja ottaa huomioon?

Routimaton pohja

Terassille ehdoton edellytys on liikkumaton pohja. Jos perustuksen pilareiden alla oleva maa routii, maanpinta liikkuu ja vaikuttaa terassin rakenteisiin. Pohjan onkin oltava täysin liikkumaton, tukeva, eikä se saa joustaa – näin varmistat terassillesi mahdollisimman pitkän käyttöiän.

Jos pohjaa ei vielä ole, vaihtoehtona on **perustaa terassi pilariharkoilla, joka on routaeristetty, tai perustaa pohja kokonaan routarajan alapuolelle käyttämällä ruuvipaaluja**. Sen jälkeen tukeva ja joustamaton pohja varmistetaan riittävällä tiheydellä tukipalkkeja.

Routaeristyksellä estetään perustuksen kohdalta maan routiminen, eli toisin sanoen jäätyminen. Maa voidaan routaeristää käyttämällä routaeristykseen tarkoitettuja eristysmateriaaleja, esimerkiksi styroksia. Jos perustana käytetään pilariharkkoja, niiden anturan alapuolelle ja ympärille on syytä laittaa routaeristykset.

Eloperäinen kasvusto pois

Ennen terassin pohjan rakentamista on muistettava kaivaa eloperäinen kasvusto eli nurmikko ja muut kasvit pois. Tämän jälkeen kannattaa laittaa alle harsokangas, jonka päälle laitetaan sepeliä tai hiekkaa. Se vähentää maankosteutta ja estää heiniä kasvamasta häiritsevästi terassilautojen väleistä.

Tuuletusrako

Terassin pohjan ja maanpinnan väliin on hyvä jättää tuuletusrako, joka varmistaa, että rakenteet tuulettuvat, eikä kosteutta pääse syntymään.



Lumikuorma

Talvella sekä katetun että lasitetun terassin tulee kestää lumikuorman painoa. Lumikuormat etenkin terassin etutolpille voivat olla suuret. Siksi on hyvä sijoittaa ruuvi-paalut tai pilariharkot aina tolppien kohdalle. Siten lumen paino välittyy suoraan tolppien kautta paaluihin terassilautojen sijaan.

Säänkestävät materiaalit

Terassin rakenteisiin on syytä valita säänkestävät materiaalit. Suosittelemme joko

painekyllästettyä tai lämpökäsiteltyä puuta. Myös kiinnitysruuvien ja kiinnikkeiden on ehdottomasti oltava ruostumaton-
ta terästä.

Kannattaa myös muistaa, että vaihtelevan ilmastomme vuoksi **huoltovapaata materiaalia ei olekaan**. Keväinen pintojen tarkastus, joka toinen vuosi öljyäminen ja säännöllinen pesu tekevät terassin käytön miellyttäväksi ja viihtyisäksi sekä pidentävät terassin käyttöikää.

Lisää vinkkejä voit lukea [Oppaasta terassin ja terassilasien huoltoon ja puhtaana-pitoon!](#)

Terassin rakenteet lasituksen varalle

Jos aiot lasittaa terassin, tulee kattorakenteissa huomioida kunnollinen kiinnityspinta, johon lasitusten yläprofiili saadaan kiinnitettyä tukevasti. Lumonin lasiterassit ovat suunniteltu siten, että lasitusten yläprofiilit saadaan kätevästi ja tukevasti kiinnitettyä lasiterassien vaaka- ja etupalkkien ruuviuriin.

Vastaavasti pation terassilaudan on oltava sellaista, johon voi kiinnittää lasitusten alaprofilin tukevasti. Suositus on, että alaprofiili kiinnitetään lähtökohtaisesti

aina pation runkorakenteeseen terassilaudan sijaan. Lasiterassin takapalkki kiinnitetään talon seinään, ja siinä pätee samat edellytykset. Talon seinärakenteessa on oltava kunnolliset kiinnityspinnat, johon takapalkki saadaan tukevasti kiinnitettyä.

Terassilasien kiinnityksen lisäksi oleellista on lasien paksuus ja siten kestävyys. Lumonilla käytämme lähtökohtaisesti 8–10 mm karkaistua lasia, mikä takaa kestävyden myös haastavissa olosuhteissa.

Voit lukea esimerkiksi [Modernisti Kodikas -blogista](#) terassilasien asennuksesta tarkemmin!



LUMIN[®]



Terassin rakennuttaminen

Terassin rakentaminen itse ei ole jokaisen ominta puuhaa. Terassirakentamisen voi ulkoistaa aina myös ammattilaiselle. Helpoimmalla pääset, kun tilaat pation terassilasituksen oston yhteydessä Lumonilta.

Lumonilla käytämme terassin rakenteisiin ruuvipaaluja, jotka kairataan syvälle

maahan routarajan alapuolelle – näin routa ei vaikuta lasitusten perustuksena olevaa pohjaa. Ruuvipaalut ovat siitä erinomaisia, että ne soveltuvat moneen eri maaperään, jopa pehmeimmille ja haastavimmille alustoille.

Patioon tulee kestopuurunko, jonka kansilautavaihtoehdot ovat ruskea painekyllästetty, siperian lehtikuusi tai bambu.

Paras ajankohta rakentaa terassi

Usein terassien rakentamiset ja lasituksen hankkimiset painottuvat kesälle, koska moni mieltää terassin kesähuoneeksi. Niin ei kuitenkaan tarvitse olla! Suomessa lasitetusta terassista saa enemmän irti keväällä ja syksyllä, kun ulkona on viileämpi keli. Tällöin terassilla tarkenee erinomaisesti huolimatta säätilojen vaihteluista.



Paras ajankohta terassin ja terassilasien hankintaan riippuu täysin tarpeistasi ja toiveistasi. Talviaikana projekti voi onnistua jopa nopeammin, kun lupaprosessi sujuu ilman ruuhkia. Lupaprosessin nopeuteen ei toki voi itse vaikuttaa, sillä luvan saannin kesto vaihtelee kunnittain. Kun terassi valmistuu talvella, on sinulla heti kevään ensimmäisten aurinkoisten päivien aikaan ihana oleskelutila sen viettämiseen!

Lue blogistamme lisää artikkelistamme ["Onnistuuko terassilasien asentaminen talvella?"](#).

Muista myös, että terassilasien asentamisen osuuden voi hyödyntää [kotitalousvähennyksessä!](#)





Haluatko lisätietoja?

Terassi nostaa asumisen mukavuutta ja tuo arkeen luksusta. Yksin ei kuitenkaan kannata jäädä luksuksen suunnittelun kanssa, vaan mainio ensiaskel onkin kääntyä Lumonin asiantuntijan puoleen. Asiantuntijamme auttavat mielellään ja osaavat vankan kokemuksensa myötä suunnitella terassin, joka palvelee käyttäjänsä tarpeita parhaalla mahdollisella tavalla.

Me Lumonilla tarjoamme palveluna lasituksen lisäksi myös terassin rakentamisen sekä hoidamme tarvittaessa myös lupa-asiat puolestasi. Näin pääset suoraan nauttimaan valmiista terassistasi ja säästyt itse työltä ja vaivalta. Otathan siis rohkeasti yhteyttä, mikäli haluat kuulla lisää!

Tutustu myös aktiivisesti päivittyvään [blogiimme](#), josta löydät paljon terassimaailmaan liittyviä artikkeleja sekä lataa myös muita maksuttomia [pikaoppaitamme](#)!



Tutustu Lumonin tuotteisiin

**Varaa maksuton
suunnittelukäynti**

Katso lisää näistä linkeistä:

Terassilasit

Parvekelasit

Verhot

Huolto

Lumon sosiaalisessa mediassa:



facebook.com/LumonSuomi
instagram.com/LumonSuomi
youtube.com: Lumon Suomi
linkedin.com: Lumon Suomi

Puh. 020 7403 200

(Puh. hinta 8,28 snt + 7 snt/min (lankapuh.)
tai + 17 snt/min (matkapuh.)

www.lumon.fi

info@lumon.fi
Kaitilankatu 11
45130 Kouvola



